

بنك بوبيان - ش.م.ك  
دولة الكويت



البيانات المالية المرحلية المكثفة المراجعة وتقرير مراجعة مراقبي الحسابات المستقلين  
عن الفترة من 1 يناير 2007 إلى 31 مارس 2007  
(غير مدققة)

الصفحة

الفهرس

2 - 1

تقرير مراجعة مراقبي الحسابات المستقلين

3

بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)

4

الميزانية العمومية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)

5

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)

6

بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)

12 - 7

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)

الفهد و شركاه  
مجمع الصالحية  
مدخل 2 - الدور 4  
صندوق البريد 23049 الصفاة  
13091 الصفاة - الكويت  
هاتف : 2438060 (965) +  
هاتف : 2468934 (965) +  
فاكس : 2452080 (965) +  
www.deloitte.com

كى بى إم جى صافى المطوع وشركاه  
برج راكان، الدور 18  
شارع فهد السالم  
ص.ب. 24، الصفاة 13001  
الكويت  
تليفون : 965 247 5090 +  
فاكس : 965 249 2704 +

## تقرير مراجعة مراقبي الحسابات المستقلين على البيانات المالية المرحلية المجمع المكنفة

السادة / أعضاء مجلس الإدارة المحترمين  
بنك بوبيان ش.م.ك  
دولة الكويت

مقدمة

لقد راجعنا الميزانية العمومية المرحلية المجمع المكنفة لبنك بوبيان ش.م.ك ("البنك") وشركته التابعة (بشار إليهما مجتمعان "المجموعة") كما في 31 مارس 2007 وبيانات الدخل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المرحلية المجمع المكنفة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية بذلك التاريخ (البيانات المالية المرحلية المجمع المكنفة). إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعرض هذه البيانات المالية المرحلية المجمع المكنفة وفقا لأساس الإعداد المبين في إيضاح رقم 2. إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول تلك البيانات المالية المرحلية المجمع المكنفة بناء على مراجعتنا.

### نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقا للمعيار الدولي رقم 2410 المتعلق بمهام المراجعة، مراجعة البيانات المالية المرحلية من قبل مراقب الحسابات المستقل للمنشأة. تتمثل مراجعة البيانات المالية المرحلية في توجيه الإستفسارات، بصفة رئيسية للأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق الإجراءات التحليلية وإجراءات المراجعة الأخرى. تعتبر المراجعة جوهرية أضيق نطاقا من التدقيق الذي يتم إجراؤه وفقا لمعايير التدقيق الدولية، وبالتالي لا تمكننا من الحصول على تأكيد بأن نكون على علم بكافة الأمور الهامة التي كان من الممكن تحديدها من خلال التدقيق. لذلك، فإننا لا نبدي رأي تدقيق.

### الاستنتاج

استنادا إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد أن البيانات المالية المرحلية المجمع المكنفة كما في 31 مارس 2007 لم تعد، في كل جوانبها المادية، وفقا لأساس الإعداد المبين في إيضاح رقم 2.

بالإضافة إلى ذلك واستناداً إلى مراجعتنا، فإن البيانات المالية المرحلية المجمعة المكثفة متفقة مع ما هو وارد في دفاتر البنك . لم يرد إلى علمنا خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2007 أية مخالفات لأحكام قانون الشركات التجارية الكويتي لسنة 1960 والتعديلات اللاحقة له والنظام الأساسي وعقد التأسيس للبنك أو لأحكام القانون رقم 32 لسنة 1968 والتعديلات اللاحقة له في شأن النقد وبنك الكويت المركزي وتنظيم المهنة المصرفية والتعليمات المتعلقة به على وجه يؤثر مادياً في نشاط البنك أو مركزه المالي.



جاسم أحمد الفهد  
مراقب حسابات مرخص فئة أ رقم 53  
الفهد وشركاه  
ديلويت وتوش



صافي عبد العزيز المطوع  
مراقب حسابات - ترخيص رقم 138 فئة "أ"  
من كي بي إم جي صافي المطوع وشركاه  
عضو في كي بي إم جي العالمية

الكويت في 9 إبريل 2007

للفترة من 1 يناير 2007 إلى 31 مارس 2007

الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس			
2006	2007	إيضاح	
ألف دينار كويتي	ألف دينار كويتي		<b>الإيرادات</b>
3,832	6,239		إيرادات من المراجحات والتمويلات الإسلامية الأخرى ، بالصافي
660	1,494	3	إيرادات استثمارات
854	1,563		إيرادات أتعاب وعمولات
-	432		حصة من نتائج شركات زميلة
33	-		إيرادات أخرى
<u>5,379</u>	<u>9,728</u>		
			<b>المصروفات</b>
(1,259)	(1,530)		تكاليف موظفين
(618)	(765)		مصروفات عمومية وإدارية
(24)	(159)		استهلاك وإطفاء
(794)	(677)		مخصص انخفاض في القيمة - عام
<u>(2,695)</u>	<u>(3,131)</u>		
2,684	6,597		<b>الربح قبل التوزيعات للمودعين</b>
<u>(1,012)</u>	<u>(3,341)</u>		توزيعات للمودعين
			<b>ربح الفترة قبل مخصص حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي</b>
1,672	3,256		وضريبة دعم العمالة الوطنية
(15)	(29)		حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
-	(81)		ضريبة دعم العمالة الوطنية
<u>1,657</u>	<u>3,146</u>		<b>ربح الفترة</b>
			العائد إلى:
1,657	3,119		مساهمي البنك
-	27		حقوق الأقلية
<u>1,657</u>	<u>3,146</u>		<b>ربح الفترة</b>
<u>1.6</u>	<u>2.9</u>	4	<b>ربحية السهم ( فلس )</b>

إن الإيضاحات المبينة على الصفحات من 7 إلى 12 تشكل جزءا من هذه البيانات المالية المرحلية المكثفة المجمع.

كما في 31 مارس 2007

31 مارس 2006	31 ديسمبر 2006 (مدققة)	31 مارس 2007	ايضاح	
ألف دينار كويتي	ألف دينار كويتي	ألف دينار كويتي		
				<b>الموجودات</b>
22,528	22,947	16,605		النقد والنقد المعادل
191,700	277,344	363,058	5	مربحة قصيرة الأجل
56,703	115,698	140,310	6	مدينون
-	1,020	1,020		استثمار بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
32,103	30,710	32,566	7	استثمارات متاحة للبيع
-	1,133	-		استثمار في شركة تابعة غير مجمعة
8,665	9,080	26,832	8	استثمارات في شركات زميلة
3,206	2,885	2,885		عقارات بغرض المتاجرة
6,865	13,508	13,688		استثمارات عقارية
1,761	7,781	19,554		أصول مؤجرة
25,277	18,624	11,194		موجودات أخرى
2,671	3,609	3,009		ممتلكات ومعدات
<u>351,479</u>	<u>504,339</u>	<u>630,721</u>		<b>مجموع الموجودات</b>
				<b>المطلوبات وحقوق الملكية</b>
				<b>المطلوبات</b>
183,527	207,165	154,215		المستحق لبنوك ومؤسسات مالية
34,572	168,592	342,514		حسابات المودعين
23,665	8,172	10,252		مطلوبات أخرى
<u>241,764</u>	<u>383,929</u>	<u>506,981</u>		<b>إجمالي المطلوبات</b>
				<b>حقوق الملكية</b>
99,941	99,941	99,941		رأس المال
280	280	280		علاوة إصدار أسهم
701	1,727	1,727		احتياطي قانوني
701	1,550	1,550		احتياطي اختياري
739	909	1,198		احتياطي القيمة العادلة
244	109	4		احتياطي ترجمة عملات أجنبية
7,109	13,659	16,778		أرباح مرحلة
109,715	118,175	121,478		<b>حقوق الملكية العائدة إلى مساهمي البنك</b>
-	2,235	2,262		حقوق الأقلية
<u>109,715</u>	<u>120,410</u>	<u>123,740</u>		<b>إجمالي حقوق الملكية</b>
<u>351,479</u>	<u>504,339</u>	<u>630,721</u>		<b>مجموع المطلوبات وحقوق الملكية</b>

إن الإيضاحات المبينة على الصفحات من 7 إلى 12 تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية المكتفة المجمع.



يعقوب يوسف المزيني  
رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب



الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس		
2006	2007	
ألف دينار كويتي	ألف دينار كويتي	<b>الأنشطة التشغيلية</b>
1,657	3,119	ربح الفترة
		تسويات:
794	677	مخصص انخفاض في القيمة
24	159	استهلاكات واطفاءات
-	(2)	ربح من بيع استثمارات متاحة للبيع
-	(432)	حصة من نتائج شركات زميلة
(47)	(582)	إيرادات توزيعات أرباح
-	(180)	ربح غير محقق ناتج من التغير في القيمة العادلة لاستثمارات عقارية
2,428	2,759	ربح التشغيل قبل التغيرات في رأس المال العامل
(24,448)	(85,753)	الزيادة في مراهبة قصيرة الأجل
1,655	(25,208)	(الزيادة)/النقص في مدينون
33	(11,812)	(الزيادة)/النقص في أصول مؤجرة
7,079	7,871	النقص في موجودات أخرى
75,388	(52,950)	(النقص)/الزيادة في المستحق إلى بنوك ومؤسسات مالية
(56,661)	173,763	الزيادة/(النقص) في حسابات المودعين
1,484	2,077	الزيادة في مطلوبات أخرى
47	582	إيرادات توزيعات أرباح مستلمة
7,005	11,329	<b>صافي النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية</b>
		<b>الأنشطة الاستثمارية</b>
(5,127)	(6,077)	شراء استثمارات متاحة للبيع
-	4,512	المحصل من بيع استثمارات متاحة للبيع
-	(16,133)	شراء استثمارات في شركات زميلة
(6,865)	-	شراء استثمارات عقارية
(459)	-	شراء ممتلكات ومعدات
(12,451)	(17,698)	<b>صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية</b>
-	27	صافي التغير في حقوق الأقلية
(5,446)	(6,342)	<b>صافي النقص في النقد والنقد المعادل</b>
27,974	22,947	النقد والنقد المعادل في بداية الفترة
22,528	16,605	النقد والنقد المعادل في نهاية الفترة

إن الإيضاحات المبينة على الصفحات من 7 إلى 12 تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية المكتفة المجمعة.



## 1. التأسيس والأنشطة

تأسس بنك بويان ش.م.ك. ("البنك") وهو شركة مساهمة كويتية عامة، بتاريخ 21 سبتمبر 2004 وفقاً لقانون الشركات التجارية المعمول به في دولة الكويت وبموجب المرسوم الأميري رقم 88 ووفقاً لقواعد وقوانين بنك الكويت المركزي (القانون رقم 30 الصادر في عام 2003). تم إدراج أسهم البنك في سوق الكويت للأوراق المالية في 15 مايو 2006. تم الترخيص للبنك من قبل بنك الكويت المركزي في 28 نوفمبر 2004. يقوم البنك بشكل رئيسي بتقديم كافة الخدمات المصرفية بما لا يتعارض مع أحكام الشريعة الإسلامية السمحة وطبقاً لما تعتمد عليه هيئة الرقابة الشرعية بالبنك. تتضمن البيانات المالية المكثفة المجمعة المرحلية للثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2007 كل من البنك وشركة بويان للتأمين التكافلي ش.م.ك. (مقفلة)، وهي شركة تابعة مملوكة بنسبة 56.41% (يشار إليهما مجتمعان بـ "المجموعة") إضافة إلى حصص المجموعة في الشركات الزميلة. إن عنوان البنك المسجل هو ص.ب 25507 الصفاة 13116 دولة الكويت. تم التصريح بإصدار هذه البيانات المالية المكثفة المجمعة المرحلية من قبل مجلس الإدارة بتاريخ 9 إبريل 2007.

## 2. السياسات المحاسبية الهامة

### أساس الإعداد

أعدت البيانات المالية المكثفة المجمعة المرحلية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "التقارير المالية المرحلية" وتعليمات سوق الكويت للأوراق المالية رقم 2 لسنة 1998. لا تتضمن البيانات المالية المكثفة المجمعة المرحلية جميع المعلومات والإيضاحات المطلوبة للبيانات المالية السنوية الكاملة والمعدة طبقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية، المعدلة لتطبيقها في دولة الكويت للمؤسسات المالية الخاضعة لتعليمات بنك الكويت المركزي. وتتطلب هذه التعليمات تطبيق كافة المعايير الدولية للتقارير المالية باستثناء متطلبات معيار المحاسبة الدولي رقم 39 حول المخصص المجمع للانخفاض في القيمة والتي تحل محلها متطلبات بنك الكويت المركزي حول الحد الأدنى للمخصص العام، كما هو مبين أدناه. إن مخصص الانخفاض في قيمة التسهيلات التمويلية يتفق من كافة النواحي المادية مع متطلبات بنك الكويت المركزي والمعايير الدولية للتقارير المالية حول المخصص المحدد. إضافة إلى ذلك، ووفقاً لتعليمات بنك الكويت المركزي، يتم احتساب مخصص عام بحد أدنى 1% على التسهيلات النقدية و0.5% على التسهيلات غير النقدية التي لم يتم احتساب مخصصات محددة لها، بعد استبعاد بعض فئات الضمانات التي تنطبق عليها تعليمات بنك الكويت المركزي. للحصول على معلومات إضافية يمكن الرجوع للبيانات المالية المجمعة والإيضاحات المتضمنة في البيانات المالية للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2006.

ترى الإدارة أنه قد تم إدراج جميع التعديلات التي تعتبر ضرورية لعرض عادل.

إن نتائج التشغيل لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2007 لا تعبر بالضرورة عن النتائج التي يمكن توقعها للسنة التي تنتهي في 31 ديسمبر 2007.

لقد تم إعداد البيانات المالية المكثفة المجمعة المرحلية باستخدام نفس السياسات المحاسبية وأساليب الاحتساب المطبقة في آخر بيانات مالية للمجموعة باستثناء التغييرات الناتجة عن التعديلات التي تمت على المعايير الدولية للتقارير المالية وطريقة احتساب المخصص العام وفقاً لمتطلبات بنك الكويت المركزي وكما ذكر أعلاه. فيما يلي بيان بالتغييرات في السياسات المحاسبية للمجموعة وأثرها على البيانات المالية المرحلية المكثفة المجمعة:

لقد قامت المجموعة بتطبيق كافة التعديلات على المعايير الدولية للتقارير المالية، وكذلك المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة التي بدأ سريانها فعلياً اعتباراً من 1 يناير 2007.

إن كل من المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 7 الأدوات المالية: الإفصاحات، والتعديل على معيار المحاسبة الدولي رقم 1 عرض البيانات المالية: إفصاحات رأس المال، سوف يتطلبان إفصاحات موسعة عن أهمية الأدوات المالية بالنسبة للمركز المالي للمنشأة وأدائها، وإفصاحات كمية ونوعية حول طبيعة ومدى المخاطر. إن المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 7 ومعيار المحاسبة الدولي رقم 1 المعدل، واللذان سوف يصبحان تطبيقهما إلزامياً بالنسبة للبيانات المالية للمجموعة لسنة 2007، سوف يتطلبان إفصاحات إضافية موسعة في البيانات المالية المجمعة السنوية الكاملة حول الأدوات المالية للمجموعة ورأس مالها.

### أساس التجميع

تتضمن البيانات المالية المكثفة المجمعة المرحلية للثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2007 البنك وشركته التابعة والمشار إليها في إيضاح (1).

تم تجميع البيانات المالية للشركة التابعة على أساس كل بند على حدة بتجميع البنود المتماثلة للموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصاريف، كما تم استبعاد أي أرصدة ومعاملات بين شركات المجموعة وأي أرباح غير محققة من المعاملات بين شركات المجموعة عند إعداد البيانات المالية المكثفة المجمعة المرحلية.

استندت حسابات الشركة التابعة إلى تقارير محاسبة إدارية عن فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2007. إن إجمالي قيمة موجودات ومطلوبات وصافي دخل الشركة التابعة والمدرجة ضمن هذه البيانات المالية المكثفة المجمعة المرحلية تبلغ 5,255 ألف دينار كويتي و36 ألف دينار كويتي و62 ألف دينار كويتي على التوالي.

### التقديرات

إن إعداد البيانات المالية المكثفة المجمعة المرحلية يتطلب من الإدارة اتخاذ أحكام والقيام بتقديرات وافترضايات قد تؤثر على تطبيق السياسات والمبالغ المدرجة للموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصرفيات، وقد تختلف النتائج الفعلية عن تلك التقديرات.

عند إعداد هذه البيانات المالية المكثفة المجمعة المرحلية، وباستثناء ما هو مذكور أدناه، كانت الأحكام الهامة التي اتخذتها الإدارة عند تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة والأسباب الرئيسية لعدم التأكد من التقديرات هي نفسها التي تم تطبيقها على البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2006.

خلال الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2007، قامت الإدارة بإعادة تقييم تقديرات المخصص العام على التسهيلات التمويلية بناء على المتطلبات المعدلة لبنك الكويت المركزي. وكما في 31 ديسمبر 2006، تم احتساب مخصص عام بحد أدنى 2% على كافة التسهيلات التمويلية التي لم يتم احتساب مخصصات محددة لها بعد استبعاد بعض فئات الضمانات التي تنطبق عليها تعليمات بنك الكويت المركزي. اعتباراً من 1 يناير 2007، تم احتساب مخصص عام بحد أدنى 1% على التسهيلات النقدية و0.5% على التسهيلات غير النقدية التي لم يتم احتساب مخصصات محددة لها، بعد استبعاد بعض فئات الضمانات التي تنطبق عليها تعليمات بنك الكويت المركزي.

### 3. إيرادات استثمارات

الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس

2006	2007	
ألف دينار كويتي	ألف دينار كويتي	
-	21	أرباح محققة من صناديق السوق النقدي
375	246	أرباح غير محققة من صناديق السوق النقدي
238	218	إيرادات قسائم صكوك
-	245	إيرادات استثمارات عقارية
-	2	أرباح بيع استثمارات متاحة للبيع
47	582	إيرادات توزيعات أرباح
-	180	ربح غير محقق ناتج من التغير في القيمة العادلة لاستثمارات عقارية
660	1,494	

للفترة من 1 يناير 2007 إلى 31 مارس 2007

4. ربحية السهم

لا توجد أسهم عادية مخففة محتمل إصدارها. فيما يلي المعلومات اللازمة لاحتساب ربحية السهم الأساسية على أساس المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة:

الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس

2006	2007
ألف دينار كويتي	ألف دينار كويتي
1,657	3,119
1,059,374,950	1,059,374,950
1.6	2.9

ربح الفترة العائد إلى مساهمي البنك  
المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة (أسهم)  
ربحية السهم (فلس)

5. مراهحة قصيرة الأجل

(مدققة)		
2006 مارس 31	2006 ديسمبر 31	2007 مارس 31
ألف دينار كويتي	ألف دينار كويتي	ألف دينار كويتي
117,539	232,153	269,346
76,853	46,630	95,753
(1,170)	(517)	(1,080)
(1,522)	(922)	(961)
191,700	277,344	363,058

بنوك  
مؤسسات مالية  
ناقصاً : ربح مؤجل  
ناقصاً : مخصص انخفاض في القيمة

6. مدينون

يتكون المدينون بصورة أساسية من أرصدة عمليات المراهحة والتورق، وتظهر بالصافي بعد مخصص الانخفاض في القيمة كما يلي :

(مدققة)		
2006 مارس 31	2006 ديسمبر 31	2007 مارس 31
ألف دينار كويتي	ألف دينار كويتي	ألف دينار كويتي
11,505	11,096	9,604
19,447	43,950	36,204
29,865	66,909	101,067
(3,136)	(4,328)	(4,039)
(978)	(1,929)	(2,526)
56,703	115,698	140,310

بنوك  
مؤسسات مالية  
أفراد وشركات  
ناقصاً: ربح مؤجل  
ناقصاً: مخصص انخفاض في القيمة

للفترة من 1 يناير 2007 إلى 31 مارس 2007

7. استثمارات متاحة للبيع

(مدققة)		
31 مارس 2006	31 ديسمبر 2006	31 مارس 2007
ألف دينار كويتي	ألف دينار كويتي	ألف دينار كويتي
14,338	12,330	13,922
10,489	10,018	10,018
7,276	8,362	8,626
32,103	30,710	32,566

لم يكن من الممكن قياس القيمة العادلة لبعض الاستثمارات المتاحة للبيع بمبلغ 15,054 ألف دينار كويتي (31 ديسمبر 2006: 14,463 ألف دينار كويتي، 31 مارس 2006: 18,188 ألف دينار كويتي) بصورة موثوق منها نظرا لعدم وجود قياس يمكن الاعتماد عليه لتحديد القيمة العادلة لمثل هذه الاستثمارات، وبالتالي تم إدراجها بالتكلفة (القيمة العادلة في 31 ديسمبر 2006) ناقصا خسائر الانخفاض في القيمة، إن وجدت.

8. استثمارات في شركات زميلة

(مدققة)			نسبة الملكية	البلد
31 مارس 2006	31 ديسمبر 2006	31 مارس 2007		
ألف دينار كويتي	ألف دينار كويتي	ألف دينار كويتي	%	
5,495	5,526	5,784	21.28	اندونيسيا
3,170	3,554	3,670	31.70	الكويت
-	-	16,250	20.00	المملكة المتحدة
-	-	1,128	33.30	اندونيسيا
8,665	9,080	26,832		

كما في 31 ديسمبر 2006، تم تصنيف الاستثمار في بيت لندن والشرق الأوسط كاستثمار في شركة تابعة غير مجمعة حيث بلغت حصة المجموعة في هذه الشركة 100%. خلال الفترة الحالية، قامت الشركة بزيادة رأسمالها من 2 مليون جنيه إسترليني (يعادل 1,133 ألف دينار كويتي) إلى 175 مليون جنيه إسترليني (يعادل 99,292 ألف دينار كويتي)، ولكن المجموعة لم تقم بالاكتتاب في كامل تلك الزيادة. وقد أدى ذلك إلى خفض حصة المجموعة في بيت لندن والشرق الأوسط إلى 20% وبالتالي انتهاء سيطرة المجموعة على الشركة. وبالتالي، يتم المحاسبة عن هذا الاستثمار كاستثمار في شركة زميلة وإثباته بالتكلفة حيث لم تبدأ الشركة الزميلة في ممارسة أنشطتها حتى تاريخ الميزانية العمومية.

تم إثبات حصة المجموعة في نتائج أعمال بنك معاملات بناء على تقارير مالية معدة بمعرفة إدارة البنك في 28 فبراير 2007، بينما تم إثبات حصة المجموعة في نتائج أعمال شركة البلاد العقارية بناء على بياناتها المالية المدققة للفترة من تاريخ التأسيس في 13 نوفمبر 2005 إلى 31 ديسمبر 2006. تم إثبات استثمار المجموعة في شركة إندونيسيا للإجارة بالتكلفة حيث لم تبدأ الشركة الزميلة في ممارسة أنشطتها حتى تاريخ الميزانية العمومية.

9. معاملات مع أطراف ذات صلة

تتمثل الأطراف ذات الصلة في المساهمين الرئيسيين وأعضاء مجلس الإدارة والشركات التي تخضع لسيطرتهم المباشرة أو المشتركة والشركات الزميلة وأفراد الإدارة العليا وأفراد عائلاتهم المقربين. إن أرصدة المعاملات مع أطراف ذات صلة تنتج عن معاملات تجارية في إطار النشاط الطبيعي للأعمال على أسس تجارية متكافئة وتم تضمينها في بنود البيانات المالية التالية:

31 مارس 2006	(مدققة) 31 ديسمبر 2006	31 مارس 2007	
ألف دينار كويتي	ألف دينار كويتي	ألف دينار كويتي	
-	14,053	12,838	مستحق من أطراف ذات صلة : مدينون وموجودات مؤجرة
27,775	28,414	138,754	مستحق إلى أطراف ذات صلة : مستحق إلى بنوك ومؤسسات مالية
-	-	516	حسابات المودعين

المدفوعات لأعضاء الإدارة العليا:

إن مدفوعات المديرين التنفيذيين وأعضاء الإدارة العليا خلال الفترة كانت كما يلي :

الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس		
2006	2007	
ألف دينار كويتي	ألف دينار كويتي	
139	183	مزاي قصيرة الأجل
63	18	مكافأة نهاية الخدمة
202	201	

10. التزامات محتملة وإرتباطات رأسمالية

كانت هناك التزامات محتملة وإرتباطات رأسمالية قائمة بتاريخ الميزانية العمومية تمت ضمن المسار الطبيعي للنشاط فيما يتعلق بالآتي:

31 مارس 2006	(مدققة) 31 ديسمبر 2006	31 مارس 2007	
ألف دينار كويتي	ألف دينار كويتي	ألف دينار كويتي	
-	27,453	27,017	ضمانات
-	13,030	11,748	خطابات قبول وإعتمادات مستندية
2,088	31,303	9,927	التزامات استثمار
1,537	670	560	التزامات رأسمالية (مشاريع قيد الإنشاء)
3,625	72,456	49,252	

11. تحليل القطاعات

قطاعات الأعمال:

يتم تنظيم أنشطة البنك لأغراض الإدارة في أربعة قطاعات أعمال رئيسية:  
الأعمال المصرفية: تتضمن بشكل رئيسي ودائع العملاء الأفراد وأنشطة الأعمال المحدودة وتقديم خدمات المراجعة التجارية للعملاء وتسهيلات الإجارة والبطاقات الإسلامية المغطاه.  
الائتمان: تقديم خدمات تسهيلات المراجعة والإجارة لعملاء الشركات والمؤسسات.  
الاستثمار: إدارة الاستثمارات المباشرة، الصكوك واستثمار العقارات المحلية والدولية.  
الخزائنة: إدارة المراجعة المحلية والدولية والوكالة، بشكل رئيسي مع المؤسسات المالية، إضافة إلى إدارة عمليات تمويل البنك.

الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2007

المجموع	بنود		الاستثمار	الائتمان	الأعمال		
	غير موزعة	الخزانة			المصرفية	المصرفية	
ألف دينار كويتي	ألف دينار كويتي	ألف دينار كويتي	ألف دينار كويتي	ألف دينار كويتي	ألف دينار كويتي	ألف دينار كويتي	
9,728	91	5,640	2,601	1,297	99	99	إيرادات القطاع
(6,582)	(1,288)	(3,687)	(131)	(424)	(1,052)	(1,052)	مصروفات القطاع
3,146	(1,197)	1,953	2,470	873	(953)	(953)	نتائج القطاع
630,721	121,537	396,015	7,723	1,421	104,025	104,025	موجودات القطاع
506,981	3,351	394,298	3,966	556	104,810	104,810	مطلوبات القطاع

الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2006

المجموع	بنود		الاستثمار	الائتمان	الأعمال		
	غير موزعة	الخزانة			المصرفية	المصرفية	
ألف دينار كويتي	ألف دينار كويتي	ألف دينار كويتي	ألف دينار كويتي	ألف دينار كويتي	ألف دينار كويتي	ألف دينار كويتي	
5,379	62	4,362	503	444	8	8	إيرادات القطاع
(3,722)	(984)	(2,003)	(132)	(127)	(476)	(476)	مصروفات القطاع
1,657	(922)	2,359	371	317	(468)	(468)	نتائج القطاع
351,479	5,032	277,304	59,416	9,426	301	301	موجودات القطاع
241,764	2,006	124,483	35,710	-	79,565	79,565	مطلوبات القطاع

12. إدارة المخاطر المالية

إن جميع الجوانب الخاصة بأهداف وسياسات إدارة المخاطر المالية للمجموعة تتفق مع تلك التي تم الإفصاح عنها في البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2006.

13. موجودات برسم الأمانة

إن القيمة الإجمالية لموجودات الأمانة أو الوكالة المحفوظ بها من قبل البنك كما في 31 مارس 2007 بلغت 144,960 ألف دينار كويتي (31 ديسمبر 2006: 118,511 ألف دينار كويتي، 31 مارس 2006: 37,634 ألف دينار كويتي).

14. أرقام المقارنة

تم إعادة تصنيف بعض أرقام المقارنة حيثما كان ذلك ضرورياً لتتناسب مع عرض الفترة الحالية.

15. أحداث لاحقة

لاحقاً لتاريخ الميزانية العمومية المكثفة المجمعة المرحلية، وافقت الجمعية العمومية للمساهمين المنعقدة في 7 إبريل 2007 على توزيع أسهم منحة بواقع 6% من رأس المال (2005: لاشئ) وذلك للمساهمين المسجلين بدفاتر البنك في تاريخ انعقاد الجمعية العمومية.